



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren din intravilanul comunei, în vederea construirii de locuință, în temeiul Legii nr.15/2003

Primarul comunei Sudiți ,judetul Ialomita, examinând:

Cererea doamnei, Călin Irina-Ionela, înregistrată la nr.3343 din 15.05.2025 prin care solicită atribuirea unui teren ,în folosință gratuită, pentru construire locuință în temeiul Legii nr. 15/2003, privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe

Referatul compartimentului Cadastru/ Urbanism din cadrul Primăriei Sudiți, înregistrat la nr. 3804 din 02.06.2025, din care rezultă îndeplinirea de către solicitant a criteriilor de atribuire, precum și existența de terenuri gestionate conform Legii nr. 15/2003 și neatribuite,

Procesul verbal,al comisiei speciale privind aplicarea Legii 15/2003

Hotărârea nr.29 din 28.09.2016 cu privire la aprobarea criteriilor și punctajelor aferente acestora, necesare atribuirii in folosință gratuită tinerilor, pentru construire de locuință,

În conformitate cu prevederile:

- art.1-5 din legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte, și art. 4 si 5 din N.M. de aplicare a legii 15/2003, aprobate prin HG 896/2003;

-art.15 lit.c,15[^]1 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1.- (1) Se propune spre aprobare cererea doamnei, Călin Irina-Ionela, domiciliată în comuna Sudiți, str.Sf. Pantelimon, nr.95, județul Ialomita și se atribuie în folosință gratuită ,în temeiul Legii nr.15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe, a unui teren în comuna Sudiți, amplasament:strada Speranței, nr.10, tarla 208/7, lot nr. 9, în suprafață de 1000 mp, în vederea construirii unei locuințe.

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la atribuirea terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (2), conform legii nr. 15/2003, prin hotărâre a Consiliului local se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(4) Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local se face de către primar, prin compartimntul de specialitate, în termen de 15 zile de la data aprobării pe bază de proces-verbal.

Art.2 .- Prezentul proiect de hotarare se afisează in locuri publice, se comunică de îndată consilierilor, care pot formula și depune amendamente,comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi supus analizei si aprobării Consiliului local.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘINCAN VASILE

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia

Emis la Sudiți,
Astăzi,06.06.2025
Nr.49



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. /06.06.2025

**REFERAT DE APROBARE,
al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren din
intravilanul comunei, în vederea construirii de locuință, în temeiul Legii nr.15/2003**

Având în vedere:

- art.1-5 din legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte, și art. 4 si 5 din N.M. de aplicare a legii 15/2003, aprobate prin HG 896/2003;

-art.15 lit.c,15¹ din legea 50/1991 privind autorizarea excutării lucrărilor de construcții

Ținând cont de faptul că media de vârstă a locuitorilor din comună tinde ușor să scadă, faptul că ne dorim atragerea cât mai multor tineri, precum și a stopării, pe cât posibil a migrării în alte localități a tinerilor din comuna noastră, care îndeplinesc condițiile de a beneficia de prevederile Legii nr.15/2003

Având în vedere cele expuse, precum și disponibilitatea Consiliului Local de a veni în permanență în sprijinul comunității, propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, în forma în care a fost redactat.

**PRIMAR,
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. /06.06.2025

AVIZ D E LEGALITATE,
la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren din intravilanul comunei, în vederea construirii de locuință, în temeiul Legii nr.15/2003

În urma examinării proiectului de hotărâre **privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren din intravilanul comunei, în vederea construirii de locuință, în temeiul Legii nr.15/2003** propus de comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile :

- art.1-5 din legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte, și art. 4 si 5 din N.M. de aplicare a legii 15/2003, aprobate prin HG 896/2003;
- art.15 lit.c,15¹ din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia